

# GUY HOQUET

## Maison 3 min Tramway T2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE****01.41.08.98.98**54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

## Maison 3 min Tramway T2

Votre Agence Immobilière Guy Hoquet Seine vous présente à deux pas du tramway, du RER C, des commerces et écoles.

Dans copropriété des années 2000, une maison de 5/6 pièces de 120m<sup>2</sup>, au calme absolu, offrant :

Au rez-de-chaussée : double séjour sur jardin de plus de 140m<sup>2</sup>, cuisine séparé et équipée, wc et rangements

Au 1er étage : deux chambres de 14m<sup>2</sup> avec rangement dont une avec terrasse de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc, au dernier étage deux autres chambres de 14m<sup>2</sup> avec rangements et une salle d'eau.

Deux grands cabanons pour stocker et deux places de parking en sous sol de l'immeuble.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès tramway

3 min

Accès RER	1 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

