



Appartement Chartres 2 pièce(s) 45.8 m2

CHARTRES 28000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 503.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.4 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 2 pièce(s) 45.8 m2

Rue du Grand Faubourg

Appartement T2 neuf, au 3 eme étage, comprenant: une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 10.9 m², une salle d'eau avec WC

Un balcon et une place de parking en sous-sol
chauffage individuel gaz de ville.

Bien soumis à plafond de ressources (PINEL)

Libre mi aout

45.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	La provision inclut eau et entretien communs TOM Entretien chaudière à la charge du locataire
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 314€ et 425€

Photos du bien



