



## Location studio meublé à MEAUX, bord de Marne

MEAUX 77100

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## Location studio meublé à MEAUX, bord de Marne

L'agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce studio entièrement meublé et équipé de 36 m<sup>2</sup>, avec vue direct sur la Marne, à deux pas des commerces et de la place du marché.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec lit encastré dans un grand placard aménagé pour un gain de place.

Avec sa cuisine déjà totalement équipée (plaques de cuisson, hotte, four, machine à laver encastrée, réfrigérateur et congélateur) et sa salle d'eau avec WC et grande fenêtre pour de l'aération et de la lumière naturelle, il ne fait aucun doute que cet appartement possède tous les atouts pour vous séduire.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 690€ charges comprises (dont 40€ provision sur charges).

Un dépôt de garantie de 1300€ est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHESSY pour plus de renseignements.

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Charges annuelles (ALUR)	460.07 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.76 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2025-11-21 07:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



