



Appartement Paray Vieille Poste 1 pièce(s) 25,53m2 appartement 3

PARAY VIEILLE POSTE 91550

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement Paray Vieille Poste 1 pièce(s) 25,53m2 appartement 3

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce studio vendu loué ;

Appartement situé dans une petite copropriété de 4 lots a usage d'habitation comprenant, séjour, cuisine et une salle d'eau avec wc. Une mezzanine peu faire office de chambre.

Terrasse, place de parking ainsi que la jouissance d'un petit jardin complète ce bien.

Actuellement loué 600 € (pas de charges de copropriété l'ensemble des consommations étant individuelles)

Chauffage électrique et pompe a chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.53 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	261 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

