



CALAIS : appartement T1 à louer

CALAIS 62100

295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 280 € Honoraires

charges locataires: 187 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : appartement T1 à louer

À louer : Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement 1 pièce de 17,45 m² à CALAIS (62100). Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle de bains et une salle d'eau. Il comporte aussi un wc. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une petite résidence de trois étages.

On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Calais à quelques pas du bien. L'aéroport Calais-Dunkerque est accessible à 1 km. On trouve le cinéma L'alhambra de même que de nombreux restaurants et une bibliothèque dans les environs. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 268 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 280 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 280 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

17.45 m²

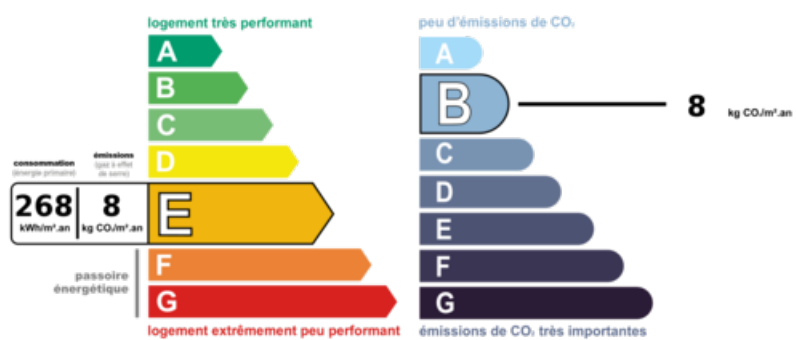
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	entretien PC- TOM- elec PC
Dépôt de garantie	280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



