GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75002

BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE IV + LOGEMENT - PARIS 02

PARIS 75002

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE IV + LOGEMENT - PARIS 02

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de brasserie.
Très bel emplacement, Paris 2ème, avec tous types de clientèle (bureaux, touristes, résidents, ...).
Au rez de chaussée surface commerciale de 50 m2 avec 40 couverts et 11 places en terrasse.
Au sous-sol, 50 m² comprenant une grande cuisine et une réserve.
A l'étage, un logement de 50 m2
Licence 4 - Extraction diamètre 35
Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 3.262 € / mois CC.
A venir découvrir !

135 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	294 €

Régime fiscal	TVA en sus
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien