



Vente d'une maison T10 à PFASTATT

PFASTATT 68120

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Vente d'une maison T10 à PFASTATT

EXCLUSIVITÉ - PROCHE MULHOUSE

En vente : à PFASTATT (68120) venez découvrir cette maison T10 de 450 m² avec 9ares 92 de terrain. et une maison de 130 m² avec 5 chambres qui est actuellement loué à 1000 euros .

Le bien est constitué de deux étages. Le premier étage est composé d'une cuisine ouverte, d'un grand séjour, de deux chambres à coucher, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés ainsi qu'un balcon spacieux. Le second étage est une chambre parentale donnant sur une élégante terrasse ainsi qu'une salle de bains. Pour l'extérieur on perçoit une piscine creusée et un garage pouvant contenir deux voitures.

Le bien se situe dans la commune de Pfastatt. Les écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes.

Son prix de vente est de 930 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

RÉFÉRENCE : 4118

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

450 m²

10 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

Surface terrain

992 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1371€ et 1855€ au 01/01/2021

Photos du bien

