



** À LOUER - Maison T4 avec jardin et garage **

FRONTON 31620

1 145 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1079.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294.51 € TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

** À LOUER - Maison T4 avec jardin et garage **

Située à seulement 10min de l'autoroute et à proximité immédiate des arrêts de bus et de l'école, cette maison de plain-pied de 95m2 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, dont une bénéficiant d'un dressing, d'une salle d'eau moderne, d'un cellier et d'un WC séparé.

Cette maison bénéficie également d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, un terrain de 50m2 et un garage fermé complète le bien.

98.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie	1100 €
Surface séjour	35 m2
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



