



Petite maison mitoyenne de type T2 meublée

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Petite maison mitoyenne de type T2 meublée

Venez visiter cette petite maison mitoyenne idéalement située dans un quartier recherché de Mont de Marsan.

Louée meublée, elle comprend :

En rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec wc ;

A l'étage : une chambre avec placards ;

Un petit jardin privatif et un emplacement de parking.

Disponible de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

2 pièce(s)

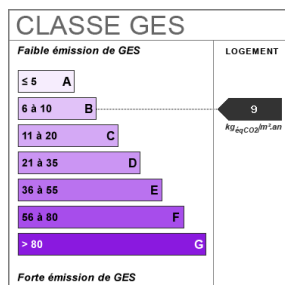
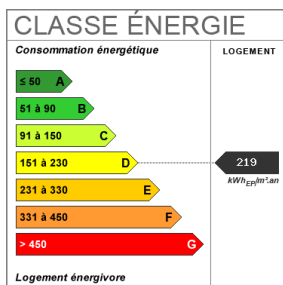
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-11-06 00:31:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 306€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

