



## Appartement 2 chambres, grand balcon, place parking

BESANCON 25000

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 2 chambres, grand balcon, place parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 60 m<sup>2</sup>, au 4 rue Jenny d'Héricourt (Bregille), au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec belle cuisine équipée, une salle de bains avec meuble double vasque, 2 chambres avec placard, WC séparés avec lave-mains, un grand balcon accessible depuis le salon et l'une des chambres, et une place de parking privative en sous-sol. DPE classe C, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants, VMC.

Équipement électroménager : plaque à induction, four micro-ondes, lave-vaisselle, four, hotte aspirante. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété et des espaces verts.

Loyer mensuel 880 € dont 140 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 740 €. Honoraires d'agence 666,60 € TTC dont 484,80 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 185,80 € au titre de l'état des lieux.

Libre le 2 mai.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ALT-91.

60.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 18:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021