



MONTROUGE : appartement 2 pièces (44 m²) en vente

MONTROUGE 92120

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTROUGE**

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

MONTROUGE : appartement 2 pièces (44 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À vendre :, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,43 m² localisé à MONTROUGE (92120). Il est exposé à l'est. Il compte un séjour, une chambre exposée à l'est et une cuisine indépendante et équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il est composé d'un placard et d'un dégagement. Un chauffage mixte sol/convecteurs multi-énergie est installé dans cet appartement.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, cet appartement dispose également d'une cave de 4 m². La fibre optique y est également disponible, pour une connexion haut débit.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 10 étages. Il s'agit d'une copropriété de 251 lots. Cet appartement est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment a un gardien, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes ainsi que le métro à 11 minutes. Le cinéma Megarama vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un théâtre. On trouve également tout un panel de restaurants et quatre bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (269 kWh/m² annuels) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 298 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

44.43 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	2229 €
Surface séjour	19.46 m ²

Jardin	Non
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-03 07:05:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



