



Vente d'une maison T4 (60 m²) à VILLEJUIF

Villejuif 94800

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Vente d'une maison T4 (60 m²) à VILLEJUIF

Découvrez cette charmante maison à Villejuif, idéalement située pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable. Avec ses 75 m² de surface habitable, cette maison offre deux chambres confortables, un espace de vie accueillant et un sudio avec point d'eau de 22m² parfait pour une famille ou un couple cherchant à s'installer dans un quartier dynamique.

À seulement 323 000€, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, rendant vos déplacements quotidiens simples et rapides. La ligne 14 et 15 du métro Institut Gustave Roussy se situe à moins de 10 minutes à pied

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans une ville en plein essor. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Logement à consommation énergétique excessive

75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Surface terrain	99 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



