



## A louer studio - Quartier de KERINOU à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer studio - Quartier de KERINOU à BREST

Référence 63009

Quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, ce studio est situé dans une petite copropriété.

Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale avec TV, bureau et placard de rangement, d'une cuisine, avec une kitchenette et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**17.78 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.8 km

Accès Bus

2 min

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



