GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

VIGNEUX DE BRETAGNE : maison F5 en vente

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus
492 719 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

VIGNEUX DE BRETAGNE : maison F5 en vente

Un petit coin de paradis dans un écrin de verdure à Vigneux de Bretagne à seulement 20 minutes de Nantes!

Idéalement située à proximité du bourg, vous découvrirez cette demeure de 150m2 dans un jardin arboré et verdoyant de 1795m2, entièrement clos et sans vis à vis.

Vous aurez le plaisir de réunir votre famille et vos amis dans cette longère de charme, où authenticité et rénovation sont mêlés dans les règles de l'art. L'été sur sa magnifique terrasse face à sa piscine et l'hiver dans son salon séjour cosy avec sa belle cheminée.
Au rez de chaussée vous y trouverez aussi une cuisine moderne aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.
Une véritable vie de plain pied!
L'étage se compose de 3 jolies chambres de caractère, une salle de bain, un wc ainsi qu'une mezzanine.

Enfin, un garage vous permettra d'y garer votre véhicule ou vous servira aussi comme lieu de stockage.

Découvrez cette superbe et ancienne demeure des année 1800, ayant vaillamment traversée les saisons et vous serez, dès l'entrée séduits par l'ambiance que dégage cette bâtisse!

149 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-14 01:34:42

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien