



## VENTE d'un appartement T3 (64.91 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'un appartement T3 (64.91 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CENTRE VILLE - LUMINEUX

En vente : A CREPY EN VALOIS (60800), CENTRE VILLE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 64,91 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'un lumineux salon de 18 m<sup>2</sup>, de deux chambres (de 13 m<sup>2</sup> chacune) et d'une cuisine indépendante. Il propose également une salle d'eau avec WC. En complément, il compte une entrée avec placard. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Idéalement situé, il est à 50 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et la gare (ligne K) à une minute de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 5 km.

Cet appartement est parfait pour une première acquisition.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété de 13 lots dont 5 lots d'habitation, sans procédure en cours. Il y a 624 euros de charges annuelles (loi ALLUR).

La classe énergétique est notée E (232 kWh/m<sup>2</sup>) pour une consommation énergétique. Coté émission de gaz à effet de serre, la classe climat est, également, notée E (50 kgs CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1050 € et 1470 €. (Année de référence des prix de l'énergie 01.01.2021)

Le prix de vente est de 149000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.91 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 03:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien

