



Vente d'une maison F7 à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

705 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Vente d'une maison F7 à PONTAULT COMBAULT

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous propose cette maison de 7 pièces au calme 210 m² et de 1 102 m² de terrain.

Maison familiale édifée en 1970, proposant une construction de qualité sur sous-sol total. Elle bénéficie d'une spacieuse entrée avec placards, d'une pièce de vie d'env. 50 m² avec cheminée exposée, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et wc au rdc, 3 chambres, salle d'eau et wc à l'étage (dont une chambre de 36 m². grenier aménageable. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Le tout sur une parcelle de terrain de 1102 m², stationnement au sous-sol sur 50 m² et possibilité de stationnement dans l'allée.

Le bien se trouve à deux minutes des écoles et d'un arrêt de bus.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 268 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

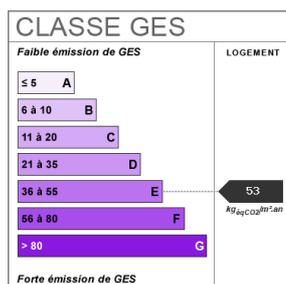
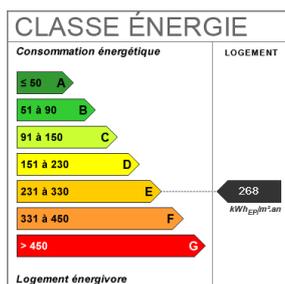
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3601€ au 15/08/2015

Photos du bien



