



APPARTEMENT F2 - 10MIN METRO MAIRIE DES LILAS

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

APPARTEMENT F2 - 10MIN METRO MAIRIE DES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Situé sur la commune de Bagnolet à la limite des Lilas, à seulement 700 mètres du métro Mairie des Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris et 5 minutes du futur Métro Serge Gainsbourg.

Au sein d'une copropriété charmante du début du XXème siècle, au cinquième étage avec ascenseur, un appartement 2 pièces de 51,10m² composé comme suit : une entrée, avec un grand dressing qui permettra beaucoup de stockage, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec une salle de bains attenante et WC indépendants. Le tout plein Sud avec vue dégagée et au calme.

Une cave en sous sol complète cet appartement.

Jardin commun à la copropriété accessible uniquement pour jardinage et compost.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 1 199€ toute charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 2 208€ ainsi que des

honoraires locataires de 766 €.

Référence : 3073

51.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2208 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-05 20:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



