

GUY HOQUET

ENSEMBLE MURS DE RESTAURANT ET MAISON

PROVINS 77160

Guy HOQUET PROVINS4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

ENSEMBLE MURS DE RESTAURANT ET MAISON

A 5 minutes de PROVINS.

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et les murs d'un restaurant.

La maison comprend au rez-de-chaussée: une cuisine équipée et un séjour avec terrasse.
A l'étage: un palier, une salle d'eau, des wc, un dressing et 3 chambres. Sa superficie est de 132 m² habitable. Un grenier aménageable de 55 m² vient compléter la maison.

Vous disposerez également des murs d'un restaurant actuellement loué 1300€ mensuel et en activité comprenant une grande salle de 100 m², une belle terrasse extérieur, un comptoir, une cuisine, une cave et une grande réserve.

Son prix de vente est de 270 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Possibilité de racheter le fond de commerce du restaurant pour un total de 350 000€.

380 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

