

GUY HOQUET

SOUPPES SUR LOING - A 10 minutes à pieds de la gare

SOUPPES SUR LOING 77460

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

SOUPPES SUR LOING - A 10 minutes à pieds de la gare

Maison de plain pied - en très bon état

À vendre : à SOUPPES SUR LOING (77460) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 92 m² sur 504 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle est organisée comme suit : un salon double de 15 m², une belle salle à manger de 27 m², deux chambres (de 12 m² chacune) et une cuisine aménagée.

Elle propose aussi une salle de bains et des toilettes.

La maison de plain-pied bénéficie également d'une terrasse avec une belle véranda et d'un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours.

Un sous-sol offre des rangements supplémentaires.

Cette maison est en très bon état, elle aura juste besoin d'un rafraichissement.

Cette maison est proche de toutes commodités :

Elle se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles.

Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien ainsi que la gare à sept minutes.

Enfin, le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines le dimanche matin.

Contactez votre agence Guy Hoquet NEMOURS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SOUPPES SUR LOING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive