

GUY HOQUET

OPPORTUNITÉ À SAISIR! RETOUR À LA VENTE! T3 Rez-de-jardin Sérézín-du-Rhône

SEREZIN DU RHONE 69360

Guy HOQUET SEREZIN
DU RHONE

0478023250

25 avenue du Dauphiné
69360 SEREZIN DU RHONE

OPPORTUNITÉ À SAISIR! RETOUR À LA VENTE! T3 Rez-de- jardin Sérézín-du-Rhône

OPPORTUNITÉ À SAISIR! RETOUR À LA VENTE! T3 Rez-de-jardin Sérézín-du-Rhône

Devenez propriétaire en toute sérénité d'un appartement NEUF dans la futur résidence les perles du Dauphiné.

Votre agence GUY HOQUET de SEREZIN DU RHÔNE est fière de vous proposer l'opportunité de devenir propriétaire d'un appartement T3 SPACIEUX (de 68,90m² à 79,70m²) avec JARDIN ou TERRASSE, idéalement situé en plein coeur de la commune !

La résidence LES PERLES DU DAUPHINE sera située en deuxième ligne de l'avenue du Dauphiné à SEREZIN-DU-RHÔNE , village agréable et dynamique à l'entrée de Lyon.

LA RESIDENCE:

- Situation hyper centrale pour cet ensemble composé de 12 logements type 3, SPACIEUX allant de 68,90m² à 79,70m² , tous dotés de TERRASSE ou JARDIN privatif pour favoriser la VIE EN EXTERIEUR.
- NOMBREUX STATIONNEMENTS fermés en sous-sol, comportant pour certain des espaces de stockages.

PRESTATIONS:

- Pour accompagner des résidents séniors dans leur quotidien, tous ces appartements seront pré-équipés

d' un système connecté apportant une solution de sécurité et confort à travers différents abonnements. (Médaillon d'appel d'urgence, détecteur de mouvement ou de chutes, détecteurs de dénutrition, service de conciergerie, etc...)

LES AVANTAGES DE LA COMMUNE:

- Commerces de proximités + supérette + marché de producteurs
- Gare TER
- Professionnel de santé
- Bibliothèque
- Parc et nombreuses promenades
- Associations
- Accès AUTOROUTE A7 en 2 minutes

Entrée dans les lieux fin du premier semestre 2024, éligibilité Pinel et Prêt à taux 0.

Pour obtenir la brochure ou tout autre renseignement complémentaire, vous pouvez contacter Carole FREZZA 0783203071 votre agent GUY HOQUET en charge de la commercialisation de ce programme.

73.55 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
