GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200

# Maison plain-pied Fontenay Le Comte 4 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

## 213 300 € *

* 213 300 € honoraires inclus
202 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393


## Maison plain-pied Fontenay Le Comte 4 chambres

L'agence Guy Hoquet vous propose ce plain-pied de 4 chambres situé à Fontenay le Comte, proche des commerces.

La maison se compose comme suit :

Une cuisine, un salon/salle à manger de 40 m² avec cheminée, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Egalement une véranda, un cellier et un garage.

Le tout sur un terrain arboré d'une superficie de 800 m².

118 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2023-06-12 10:44:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET