



PARIS : appartement 4 pièces (95 m²) à vendre

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS : appartement 4 pièces (95 m²) à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes du RER Boulainvilliers C, Guy Hoquet prestige vous propose en exclusivité et appartement de 4 pièces au calme de 95 m². Il bénéficie d'une exposition ouest. Il est agencé comme suit : un grand séjour/salle à manger double de 38 m², deux chambres (de 11 et 16 m²) et une cuisine. Il offre aussi deux salles de bains et deux toilettes. Le grand appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Les 2 balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Trois caves agrémentent les 4 pièces de cet appartement.

Il se situe au 2^e étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. Il s'agit d'une copropriété de 21 lots. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone et un digicode.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, on trouve, à proximité, la ligne de RER C (Boulainvilliers), 10 lignes de bus, quatre gares ainsi que deux lignes de métro (9 et 6). Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Issy-Les-Moulineaux sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic Passy de même qu'un théâtre non loin du bien. Il y a également un grand choix de restaurants et quatre bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

L'appartement est proposé à l'achat pour 1 185 000 € (dont 3,95 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Cet appartement a un indice DPE de classe D (230 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PARIS.

95 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	4485 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué