



A LOUER MAISON 158 m2 6 Pièces 4 chambres MAREIL MARLY

MAREIL MARLY 78750

2 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires
charges locataires: 1500 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 474 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER MAISON 158 m2 6 Pièces 4 chambres MAREIL MARLY

Votre agence Guy Hoquet Marly le Roi vous présente une maison récente de 158 m2, édifiée sur trois niveaux et présentant, au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un double séjour de 35,25 m2 exposé sud et sud-est, une cuisine équipée et un wc séparé.

Au 1er étage, deux chambres de 21,6 et 19,75 m2 dont une avec balcon, une mezzanine, une grande salle de bain, une salle de douche et un wc séparé.

Au niveau supérieur, deux chambres de 15,75 et 12 m2 (22 et 17 m2 au sol) et une salle d'eau avec wc.

La maison dispose d'un jardin de 250m2, d'un garage et d'une place de parking abritée.

Proche de Saint-Germain-en-Laye (notamment du lycée international), des commerces, transports et du coeur de village de Mareil-Marly. Honoraires locataires 1500 € ttc.

Disponible début mars 2026.

A visiter au 01 30 08 65 65.

157.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	2800 €
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





