

# GUY HOQUET

## CHAMBRE DE SERVICE - PARIS 08

PARIS 75008

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## CHAMBRE DE SERVICE - PARIS 08

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une chambre de service à Paris 8ème , rue Frédéric Bastiat entre Saint-Philippe du Roule et les Champs-Élysées.

Au 6ème étage (sans ascenseur), dans une très belle copropriété bien tenue avec gardienne, cette chambre de service avec douche et kitchenette possède une surface au sol de 9,8 m<sup>2</sup> au sol (7,4 m<sup>2</sup> Carrez).

Studio rénové (peinture neuve) - fenêtre type Velux.

WC sur le palier avec accès limité à quelques copropriétaires (deuxième WC communs pour les autres chambres).

Idéal pour un pied à terre, un bureau ou une chambre d'étudiant dans ce quartier très recherché.

7.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Oui
Date ERP	2022-11-10 02:17:28
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

