



## Local professionnel Calais 2 pièce(s) 76 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Local professionnel Calais 2 pièce(s) 76 m2

LOCAL A USAGE PROFESSIONEL A LOUER- CENTRE VILLE DE CALAIS

A louer local d'une surface de 76m<sup>2</sup>

- Entièrement rénové situé dans une copropriété
- A proximité du centre commercial Calais Coeur de Vie
- Une pièce principale de 55 m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup> et une réserve
- Parking disponible à proximité du local

Le montant du loyer : 750€ HC + 40€ de charges (comprenant la taxe foncière et les charges de copropriété)

DPE VIERGE

76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges	COPRO + TAXE FONCIERE
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	196 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

