

GUY HOQUET

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 77.69 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ****05 24 33 01 30**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 77.69 m²

Magnifique appartement rénové avec goût.

Une pièce de vie de plus de 35m², 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et salon de lecture plus une seconde salle d'eau dédiée aux deux autres chambres.

Vous pourrez jouir d'un jardin commun.

A proximité immédiate des commerces. A visiter sans tarder.

Visite virtuelle disponible sur demande.

77.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	400 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

228 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021