



Issy Coeur de Ville : appartement 4 pièces 89,20 m² - balcon de 10,90 m²

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux**0146381838**

Issy Coeur de Ville : appartement 4 pièces 89,20 m² - balcon de 10,90 m²

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement quatre pièces de 89,20 m² situé au 2^{ème} étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée (plaques et hotte) donnant sur balcon de 10,9 m², de trois chambres (dont 2 avec placards), d'un dressing, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé.

Place de parking en sous-sol

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salle d'eau et salle de bains équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et les chambres, - Carrelage dans la cuisine et salle d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

Disponible fin décembre / début janvier.

89.2 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Provision sur charges	314 €
Dépôt de garantie	2686 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
