



Issy Coeur de Ville : appartement 4 pièces 84,5 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

2 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 296 € / mois

Dépôt de garantie : 2454 € Honoraires

charges locataires: 1267.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253.5 €

TTC.

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Issy Coeur de Ville : appartement 4 pièces 84,5 m2

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement quatre pièces de 84,5 m² situé au 2^{ème} étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée (plaques et hotte), de trois chambres avec placards, de deux salles d'eau, dont une avec WC et d'un WC séparé.

Place de parking en sous-sol

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salle d'eau et salle de bains équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et les chambres, - Carrelage dans la cuisine et salle d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

84.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	8
Provision sur charges	296 €
Dépôt de garantie	2454 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 395€ et 534€ au 01/01/2021

Photos du bien



