



Maison 4 pièce(s) Moret loing et Orvanne

MORET LOING ET ORVANNE 77250

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 4 pièce(s) Moret loing et Orvanne

Stéphanie PAILLE +33 0)631988310 vous propose de l'atypique et du cachet pour cette maison située à Flagy, avec au RDC : une entrée sur cuisine, un wc, une salle de douche, un espace pouvant servir de dressing, et un séjour-salle à manger avec cheminée et poutres apparentes. Au premier étage se trouvent trois chambres dont une semi-ouverte, une salle de bains à aménager, un wc, des placards. Maison en pierres, bien orientée, avec terrasse, barbecue et four à pizza, petit jardin clôturé, ainsi qu'un garage avec grenier offrant un potentiel supplémentaire.

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



