

GUY HOQUET

PARIS XVI, Bel appartement, 2 chambres, 93m2, Docteur Blanche, Balcon

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS XVI, Bel appartement, 2 chambres, 93m2, Docteur Blanche, Balcon

Guy Hoquet Prestige présente cet appartement refait à neuf de 92m2, au 2ème étage avec grand balcon de 10m2.

Ce bien dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres dont l'une sur terrasse, une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un toilette invités. L'appartement est traversant Est Ouest et situé à proximité immédiate des commerces de la rue du Docteur Blanche et des transports en commun (ligne 9 jasmin).

La copropriété avec jardins sur l'arrière est très bien tenue par une gardienne et aucun travaux ne sont à prévoir.

Charges: 1011€/trim

Prix: 1 185 000€ (dont 3,95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Charges forfaitaires	4048 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	4047.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

132 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
