Appartement familial 4 pièces - 79m²

Paris 75018

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN
110 Rue Ordener
75018 Paris
01 89 19 67 23

Appartement familial 4 pièces - 79m²

EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN - Métros Lamarck-Caulaincourt et Jules Joffrin

Situé à deux pas de la Butte Montmartre, dans le quartier prisé de Lamarck Caulaincourt et du Village Ramey. Guy Hoquet vous propose ce bel appartement familial de 4 pièces, parfaitement agencé et sans perte de place, au sein d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée.
Ses atouts : son plan idéal, traversant, au calme en plein coeur d'îlot.

Coup de coeur Guy Hoquet : à visiter sans tarder !

Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux orienté Sud, donnant accès à un balcon de 7m2, d'une cuisine équipée avec petit balcon, de trois chambres avec grandes fenêtres, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : son plan idéal, traversant, au calme en plein coeur d'îlot.

Coup de coeur Guy Hoquet : à visiter sans tarder !

79 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	4880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué