



## Appartement L'Union 3 pièces 64.5 m2

L UNION 31240

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

## Appartement L'Union 3 pièces 64.5 m2

L'Union Centre, votre agence GUY HOQUET vous propose CE BEL APPARTEMENT LUMINEUX T3 de 64.50 M2 avec Loggia de 12 m2 de la Résidence L'NSIDE.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et semi équipée, 2 chambres avec placards, d'une salle de bain et WC séparés.

Chauffage au gaz, l'appartement possède également deux emplacements de parking en sous-sol.

Proche de tous commerces, des écoles, des transports en commun.

Loyer hors charges 710 €

Charges 70 € (provision avec régularisation annuelle)

Honoraires agence à la charge du locataire : 840 € TTC dont 195 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 710 €

Loi Pinel

Contact au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite

64.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2022-02-28 20:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 304€ et 411€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



