



2 pièces dans un immeuble récent, au coeur de la ville, à 2 minutes du métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces dans un immeuble récent, au coeur de la ville, à 2 minutes du métro Mairie des Lilas

Hyper-centre des Lilas, à seulement 2 minutes du métro, dans un immeuble récent très bien entretenu et adapté aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), au 2ème étage avec ascenseur, un appartement de type 2 pièces qui comprend séjour avec cuisine ouverte, chambre, dégagement, salle d'eau, WC séparé. Une cave est également vendue avec l'appartement.

Les fenêtres sont en double vitrage et les chauffages sont individuels électriques.

L'immeuble est recherché et ravalé très récemment. Le montant mensuel des charges est de 100 EUR.

L'immeuble est équipé d'un digicode et d'un interphone.

VISITE VIRTUELLE SUR SIMPLE DEMANDE.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est                       |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 135                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1198 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 33 m2                     |
| Année construction                                   | 1998                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 213 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

