

GUY HOQUET

Magnifique propriété rénovée avec 150 000 m² attenant !

EVRAN 22630

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Magnifique propriété rénovée avec 150 000 m² attenant !

RARE A LA VENTE !!!

Venez découvrir cette belle propriété de 15 hectares, à seulement 12 minutes de Dinan, composée d'une longère de caractère en pierres du pays rénovée.

Vous serez séduits pas ses volumes !

Au RDC, cette longère dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, lui même ouvert sur le salon avec une belle cheminée équipée d'un poêle à bois GODIN à double foyer et une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

Au premier étage, cette longère dispose d'une magnifique mezzanine baigné de lumière desservant deux suites parentales.

Au dernier étage, vous pourrez découvrir une très grande chambre avec sa salle d'eau.

Une buanderie avec sa petite cave, un cellier et un garage avec deux greniers complètent la partie habitation.

Côté extérieur : Vous pourrez profitez d'un terrain 150 000 m² attenant donc 3 hectares de bois, plusieurs prairies, pâturages et dépendances sans aucun vis à vis ou nuisance.

Cette propriété est idéale pour un projet agricole, d'élevage ou équin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE : C.

204 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3463€ au 15/08/2015