



Ensemble de 5 maisons - entre Fontenay le Comte et La Rochelle

LE GUE DE VELLUIRE 85770

325 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Ensemble de 5 maisons - entre Fontenay le Comte et La Rochelle

Investisseurs, ce produit est fait pour vous.

L'agence Guy Hoquet vous propose cet ensemble immobilier situé au coeur du marais poitevin.

L'immeuble se compose de cinq maisons allant du T2 au T4 et de cinq stationnements extérieurs.

Egalement un chai utilisé comme cave par les locataires.

Le tout sur une parcelle d'une superficie de 757 m².

Les logements ont été rénovés en 1990.

Immeuble en monopropriété.

Diagnostics de Performance Energétique (DPE) :

Trois logements classés D.

Deux logements classés E.

Ils sont actuellement tous loués.

Revenus locatifs annuels : 24 420 €

276 m²

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



