

GUY HOQUET

Maison 5 chambres 189 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

Maison 5 chambres 189 m2

Superbe maison familiale comprenant 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur la terrasse.

Située sur un terrain, en bordure de forêt, vous profiterez du calme, mais également de toutes les commodités a proximité.

Une magnifique pièce à vivre de plus de 55 m² donnant sur la piscine chauffée avec volet de sécurité, et la terrasse extérieure, et une grande cuisine équipée avec cellier, complètent le bien.

Une dépendance de 24 m² est également disponible pouvant servir de logement supplémentaire ou de bureau pour une activité professionnelle indépendante.

Parcelle entièrement close et sans vis-à-vis.

A visiter sans tarder.

189 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1997

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 02/05/2022

