



SAINT NOLFF : maison en vente

SAINT NOLFF 56250

282 000 € *

* 282 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

SAINT NOLFF : maison en vente

Venez découvrir sur la commune de SAINT NOLFF (56250) maison au calme avec vie de plain-pied de 100m² sur 573 m² de terrain.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, un salon/séjour ensoleillé, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage vous trouverez : un dégagement desservant 2 chambres, un WC et une pièce de 13m² à aménager.

Cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin.

Une cave offre à ce logement un espace de rangement supplémentaire et un garage fermé.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans un rayon de 10 km : l'École Primaire Publique Lucien Paye et l'École Primaire Privée Saint Joseph. Niveau transports, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes. Les nationales N166 et N165 sont accessibles à moins de 10 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 282 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-21 23:27:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

