

# GUY HOQUET

## VILLEJUIF : appartement T2 (32 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## VILLEJUIF : appartement T2 (32 m<sup>2</sup>) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes du métro Villejuif Léo Lagrange (ligne 7), à VILLEJUIF (94800) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 32 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition nord-ouest. Il comporte un séjour double de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il est également composé d'une salle d'eau avec wc et de toilettes. En complément, il propose une entrée.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 50 en copropriété comprenant 174 lots. Ce dernier est de bon standing. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Plusieurs établissements scolaires (primaire, maternelle, collège et élémentaire) se trouvent à moins de 10 minutes. Il y a la station de métro à une minute du bien. Vous trouverez un théâtre et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

L'appartement est proposé à l'achat pour 234 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à VILLEJUIF.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---