



PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m²) en location

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m²) en location

Référence 3200 Disponible mi-février 2023

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : à PERPIGNAN (66000), venez découvrir cet appartement T3 de 52 m². Il est orienté à l'ouest. Il dispose d'une cuisine américaine et de deux chambres. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il propose également une entrée. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel.

Une terrasse de 7,7 m² offre à ce bien de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est loué avec une cave.

Cet appartement est situé au 3^e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est neuf. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Perpignan. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare TGV à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 5 km. Vous trouverez un conservatoire et un théâtre non loin du logement. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 € CC. Un dépôt de garantie

de 560 € est demandé.

Honoraires de location locataire : 477.90 € dont 159.30 € d'honoraires d'état des lieux part locataire.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est C pour une consommation énergétique annuelle de 141 kWh/m2. L'indice GES est, quant à lui, de classe B représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Estimation cout annuel énergie 392€

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement à louer.

52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	CHARGES LOCATIVES, EAU, TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

