



Issy Coeur de Ville : appartement duplex de 5 pièces 124,30 m² - 2 balcons de 9,6 et 9,3 m²

ISSY LES MOULINEAUX 92130

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Issy Coeur de Ville : appartement duplex de 5 pièces 124,30 m² - 2 balcons de 9,6 et 9,3 m²

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement duplex de cinq pièces de 124,30 m² situé au 8ème et dernier étage.

Au premier niveau il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour donnant sur balcon de 9,3 m², d'une cuisine aménagée (équipée de plaques et hotte aspirante), d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

Au second niveau se trouve 3 chambres, dont deux donnant sur terrasse de 9,6 m², une salle de bains, et un WC séparé.

Deux places de parking en sous-sol.

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salle d'eau et salle de bains équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et la chambre, - Carrelage dans la cuisine et salles d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

Disponible fin décembre / début janvier.

124.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	437 €
Dépôt de garantie	3313 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
