



Issy Coeur de Ville : appartement 5 pièces 121,70 m² - terrasse de 39 m²

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux**0146381838**

Issy Coeur de Ville : appartement 5 pièces 121,70 m² - terrasse de 39 m²

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement cinq pièces de 121,70 m² situé au 7ème étage.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine aménagée (équipée de plaques et hotte) donnant sur terrasse de 39 m², de quatre chambres (dont 3 avec placards), d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une buanderie et de deux WC indépendants.

Deux places de parking en sous-sol.

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salle d'eau et salle de bains équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et les chambres, - Carrelage dans la cuisine et salle d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

Disponible fin décembre / début janvier.

121.7 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Provision sur charges	427 €
Dépôt de garantie	3563 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
