

# GUY HOQUET

## PASSY : 88,72m<sup>2</sup>, 3 chambres, 4ème étage

Paris 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PASSY : 88,72m<sup>2</sup>, 3 chambres, 4ème étage

EXCLUSIVITE ! BIEN RARE DANS LE QUARTIER !

Au coeur même du Village de Passy, nous vous proposons un appartement de charme localisé idéalement dans un immeuble de 1850, tout près de la rue de Passy, des commerces et au calme d'une petite rue ensoleillée. Au quatrième étage par escalier,, cet appartement à rénover a conservé tout le cachet de l'ancien avec ses parquets point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, de 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de wc séparés. Exposé Ouest / Est, traversant et seul à l'étage, cet appartement de caractère vous séduira par sa grande luminosité et ses nombreuses fenêtres dans chaque pièce. Son plan très modulable peut être recomposé pour créer une cuisine ouverte et une seconde salle de bains.

A visiter rapidement !

Eau chaude et chauffage individuels.

Charges : 1500 €/ an

Prix : 871 000 € frais d'agence inclus à charge de l'acquéreur soit 4,94%

88.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

---

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---