



Appartement Saint Etienne-de-montluc 2 pièce(s) 34.54 m2

SAINT ETIENNE DE MONTLUC 44360

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 379.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.62 €
TTC.

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Appartement Saint Etienne-de- montluc 2 pièce(s) 34.54 m2

Idéalement situé au coeur du bourg de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC, cet appartement T1 bis récemment rafraîchi n'attend plus que vous !

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine fonctionnelle ouverte aménagée et équipée (plaques vitro, réfrigérateur-congélateur et hotte), un salon-séjour, une chambre fermée par une porte coulissante avec une verrière afin d'apporter toute la clarté dans la pièce, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Proche de toutes les commodités.

Modalités : Libre à compter du 04/12/2026. Loyer mensuel de 650 € CC dont 10 € de charges comprenant l'entretien et l'éclairage des parties communes. Honoraires à charge locataire de 379,94 € (dont état des lieux inclus).

A très bientôt sur notre site ou dans nos locaux à Vigneux-de-Bretagne.

34.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	électricité parties communes et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



