



PARIS XVI, PASSY Studio 36m2 sur jardin

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS XVI, PASSY Studio 36m2 sur jardin

PASSY - LA MUETTE - GRAND STUDIO AU CALME SUR JARDIN

Nous vous proposons un spacieux studio de 36m2 au second étage d'un immeuble récent complètement au calme sur jardin. Très lumineux, ce studio très fonctionnel avec une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle de bains avec wc et des rangements, peut être recomposé facilement en deux pièces avec une chambre. À

Ce bien vous séduira par sa fonctionnalité, sa luminosité, son calme et sa vue dégagée, tout en étant à proximité de tous les commerces et des transports.

L'immeuble est gardienné et sécurisé.
Idéal pied à terre ou premier achat.

Le prix de vente de cet appartement est de 371 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien).

Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de classe F, avec des valeurs respectives de 386 kWh/m²/an et 84 Kg CO₂/m²/an.

Possibilité parking dans l'immeuble.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

36 m²

1 pièce(s)

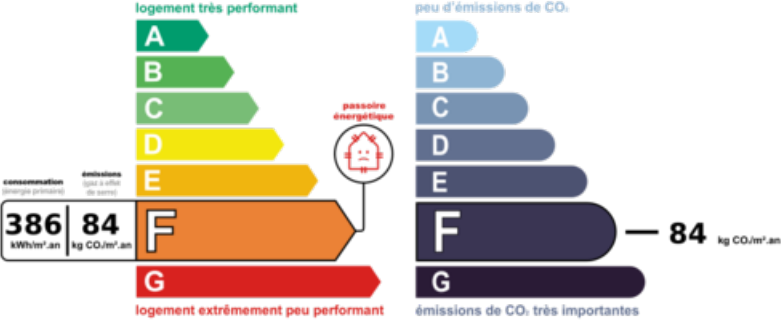
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2204 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1951
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive