



T4 au premier étage d'une maison de 110m² avec balcon loggia

SENAS 13560

Guy HOQUET SENASAvenue de la Capelette
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

T4 au premier étage d'une maison de 110m² avec balcon loggia

A deux pas du centre de Senas, de sa place du marché et de ses commerces, cet appartement vous offre un grand séjour ouvert sur un vaste balcon dont une partie se ferme en loggia, une cuisine indépendante, un cellier et un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

L'appartement profite d'une cour fermée partagée pour stationner en sécurité. L'appartement se complète d'une dépendance.

La structure est bâtie en maçonnerie traditionnelle. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Le réseau électrique est à reprendre.

Les diagnostics fournissent des indications de consommation pour l'ensemble du bâtiment.

L'appartement a son propre compteur électrique.

Pour toute précision, contactez nous au 0762576098 ou par mail senas@guyhoquet.com.

110.8 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021