



RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75010

179 200 € *

* 179 200 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 9ème.

Bel emplacement dans un environnement commerçant avec une clientèle de bureaux et de résidents.

Surface totale de 52 m2 comprenant au RDC 33 m2 avec une cuisine ouverte avec extraction et 24 places assises et au sous-sol un labo avec réserve et toilettes. 2 caves en plus (réserves).

Très bon CA en 2022 : 177 K€ à fin octobre.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer 1.800 € HC / mois.

Actuellement exploité uniquement le midi (potentiel de développement).

Possibilité d'acheter les murs avec le fonds nous consulter).

Très belle affaire à saisir !

53 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Cuisine Ouverte

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

