

GUY HOQUET

Appartement 6 pièce(s) 136.34 m²

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET SAINT
ALBAN**95 Avenue de fronton
31140 SAINT ALBAN

09 82 50 51 97

Appartement 6 pièce(s) 136.34 m²

Situé au centre ville historique de Toulouse à deux pas des quais de la Daurade, venez découvrir ce bien de 136 m² sur trois niveaux

Au 1er étage, vous disposez d'un grand salon séjour de 33 m² avec de très belles hauteurs sous plafond, une cuisine séparée et une salle de bains avec WC.

Au 2ème vous trouverez 2 jolies chambres , un dressing et une salle d'eau avec WC.

Le 3ème étage vous offre 2 autres chambres ainsi qu'une pièce ouverte qui peut servir de bureau.

Les plus : Le triplex est également équipé d'une grande buanderie et d'une cave de 30 m².

Vous pourrez profiter d'une agréable terrasse de 15 m² en plein coeur de Toulouse sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

136.34 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Surface séjour	32.84 m2
Jardin	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2021