



## Maison d'architecte, vue exceptionnelle

CAHORS 46000

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

282 075 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison d'architecte, vue exceptionnelle

Maison d'architecte, vue exceptionnelle

A moins de 10 mn du centre-ville de Cahors, cette contemporaine nichée dans un coin de verdure offre une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes.

Baignée de lumière grâce à sa façade vitrée et ses nombreuses ouvertures, elle dispose d'un vaste séjour cuisine ouverts vers la terrasse orientée plein Sud. (aucun vis à vis)

La partie nuit est composée de quatre chambres dont une avec dressing, de deux salles d'eau / bain, deux wc, buanderie.

Un carport accueille deux véhicules, et de nombreux espaces de rangements sont prévus.

Terrain piscinable.

Un véritable havre de paix soigné, à visiter sans hésitation.

Visite 3D immersive sur demande

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien





