

GUY HOQUET

Exclusivité - 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Exclusivité - 3 pièces 2 chambres

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement rare en étage élevé avec deux espaces extérieurs.

Ce bien de type 3 pièces 2 chambres (84.76 m² au sol avec extérieurs) est traversant et bien agencé. Il se situe au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue avec ascenseur et gardien (28 copropriétaires). Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains, de WC séparés, de deux chambres dont une avec un espace bureau semi-ouvert. Le tout donnant sur deux balcons de plus de 8.5 m².

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée et de belles expositions (Est / Ouest).

CALME, LUMINEUX, ESPACES EXTERIEURS, TRAVERSANT, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot).

Une cave complète ce bien.

76.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1097 €
Prestations / charges	eau chaude / froide - Chauffage - Gardien - Ascenseur - Entretien partie communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	4388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-16 08:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
