Magnifique maison ancienne à NARGIS

DORDIVES 45680

Guy HOQUET
NEMOURS
86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Magnifique maison ancienne à NARGIS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : proche de DORDIVES, découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 145 m². Elle est exposée plein sud. Elle propose trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux toilettes.
Cette jolie ferme a une cheminée insert et un poêle à bois.

Une cave complète les 6 pièces de cette maison. Elle est aussi raccordée à la fibre, pour un accès internet haut débit. Une terrasse (50 m²) et un jardin (430 m²) l'agrémentent, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 430 m².

C'est une maison de 2 étages de standing. Elle a été construite en 1900. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose de trois places de parking.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et la gare se trouve à cinq minutes de la maison (en voiture). Les autoroutes A19 et A77 sont accessibles à moins de 8 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
325
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
53
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES